



Albufeira
green apartments

Résidence Privée

NOTICE CONSTRUCTIVE

MAI 2018

CARACTÉRISTIQUES DE CONSTRUCTION

STRUCTURE

Structure antisismique en béton armé, avec dalles massives. Les parois des boîtes d'ascenseur sont en béton armé et constituent les noyaux rigides du bâtiment.

MURS EXTERIEURS

Murs en maçonnerie en brique de 22 cm avec système de revêtement et d'isolation thermique extérieure (ETICS) avec correction des ponts thermiques. Finition peinture acrylique couleur blanche.

Revêtement des élévations latérales extérieures et le long de la cage d'escalier, dans un système de façade ventilée avec isolation thermique et des plaques de grès.

CADRES DE FENÊTRES, PORTE DE SÉCURITÉ, VOLETS, GARDE-CORPS ET PANNEAUX DE FAÇADE

Cadre en aluminium anodisé naturel avec coupe thermique et double vitrage type climalit incolore. Porte de sécurité, revêtue de panneau phénolique laqué couleur blanche.

Volets roulants électriques en bandes d'aluminium, profilés dans la couleur du cadre, avec injection de polyuréthane à l'intérieur.

Boîtes de volets thermo-acoustiques en polystyrène durci.

Garde-corps en verre laminé avec main courante en aluminium anodisé naturel.

Panneaux de façade en aluminium anodisé, fixe et coulissant, pour le contrôle solaire du balcon du salon.

TOITURE

Toiture commun imperméabilisée et isolation thermique par des plaques de polystyrène extrudé Galets roulés pour la protection mécanique des systèmes d'isolation et d'étanchéité sur les sites d'installation de capteurs solaires pour le chauffage des eaux sanitaires.

Les terrasses privées sont étanches et isolées thermiquement avec des panneaux de polystyrène extrudés, recouverts de carreaux de faïence.

MURS INTÉRIEURS ENTRE LES FRACTIONS

Double paroi en maçonnerie de brique céramique, avec isolation thermo-acoustique en laine de roche et membranes acoustiques, finition stuc peinte avec CIN vinylmatt sur les faces internes de chaque fraction.

ISOLATION THERMIQUE ET ACOUSTIQUE DANS LES PLANCHERS

Dans les revêtements avec des planchers flottants: Panneaux en liège pressés avec 3mm d'épaisseur chevauché avec une couverture en polyuréthane. Dans les revêtements en grès cérame: chape avec incorporation d'isolation thermique type Recipol.

P A R K I N G

PORTE

Portail automatique en panneaux doubles avec injection de polyuréthane à l'intérieur, rails métalliques, bloqueur, déverrouiller manuel et télécommandes.

A S C E N S E U R S

Ascenseurs haut de gamme avec technologie Gearless, sans salle des machines, avec capacité pour 8 personnes (630 Kg), avec des portes télescopiques en acier inoxydable équipées de rideaux infrarouges.

I N T E R C O M M U N I C A T I O N E T S É C U R I T É

INTERPHONE VIDÉO

Système d'interphone vidéo, qui relie l'appartement à l'entrée du bloque respective.

SURVEILLANCE VIDÉO

Installation d'un système intégré de caméras de vidéosurveillance dans les caves et les halls au rez-de-chaussée du bâtiment.

SYSTÈMES DE DÉTECTION D'INCENDIE, D'EXTRACTION DE CO ET DE FUMÉE

Installation de système intégré de caméras en circuit fermé de vidéo-surveillance.

SYSTÈMES DE DÉTECTION D'INCENDIE, DE CO ET D'EXTRACTION DE FUMÉES

Réseau de détection d'incendie sur les parkings reliés à un central avec signalisation acoustique. Système de détection du monoxyde de carbone (CO) dans les garages.

PORTE DE SÉCURITÉ

Porte de haute sécurité, à haute performance acoustique, revêtue de panneau phénolique laqué couleur blanche

VOLETS AVEC BLOQUEURS

Verrouillage central des stores dans le hall d'entrée et bloqueurs contre l'ouverture manuelle par l'extérieur.

E N E R G I E S R E N O U V E L A B L E S , C L I M A T I S A T I O N E T C L A S S E S E N E R G É T I Q U E S

ÉNERGIES RENOUVELABLES

Systèmes solaires thermiques composés de capteurs solaires, centraux avec des réservoirs et des chaudières pour le chauffage commun des eaux sanitaires, installés sur les toits des blocs. Système collectif pour la production d'énergie photovoltaïque pour alimenter les équipements électriques de la copropriété (pompes électriques des piscines et réseau d'irrigation, éclairage des garages et chemins du jardin). Stockage et utilisation de l'eau de pluie pour le réseau d'irrigation du jardin.

CLIMATISATION

Système de climatisation murale type multi-split, avec pompe à chaleur, pour la climatisation dans le salon, la suite et les chambres.

CLASSES D'ÉNERGIE

Classification énergétique A dans toutes les fractions.

Appareils électroménagers Bosch, gamme «Green technology inside», avec une efficacité énergétique allant jusqu'à A +++.

I N T É R I E U R S

7kg), Combiné réfrigérateur congélateur (capacité brute 294lts).

- éclairage à LED sur le plan de travail.

CHAMBRES ET CIRCULATIONS

Plancher flottant en bois avec finition en chêne.
[Alternative: finition en noyer ou cerise]

Plinthe en MDF laqué blanc mat;
[Alternative: chêne pour les planchers de chêne]

Murs en stuc projeté et peints avec de la peinture vinylmatt CIN de couleur blanche;
[Alternative: couleur champagne]

Plafonds en stuc projeté dans les chambres et en plâtre cartonné dans les circulations des chambres, avec de la peinture vinylmatt CIN de couleur blanche.

SALON / CUISINE ET HALL

Plancher en grès de Margrés, réf. Time 2.0, rectifié 90x90cm Snow Natural;
[Alternative: Argent Naturel Rectifié]

Murs en stuc projeté et peints avec de la peinture vinylmatt CIN de couleur blanche;
[Alternative: couleur champagne]

Meubles et électroménagers de cuisine:

- Fronts et côtés laqués en blanc mat ;
[Alternatives: fusionner avec le chêne clair ou foncé dans les meubles inférieurs et verticaux ;]

- Plan de travail DuPont Montelli, réf. Polar (blanc), qui est une surface solide résultant de la combinaison de résines avec de la poudre d'aluminium minéral;
[Alternatives: granit gris clair ou gris foncé]

- Électroménagers Bosch encastrés:
Four multifonction (7 fonctions), Micro-ondes (5 niveaux de puissance), Hotte aspirante (400 m³ / h), Vitrocéramique (4 zones), Lave-vaisselle (4 programmes de lavage), Machine à laver (capacité

INSTALLATIONS SANITAIRES

Salles de bain des suites - Plancher et murs en porcelaine rectifiée de Margrés Love - Land Beige;
[Alternative: Land Gris Foncé ou Land Gris Clair]

IS 1 - Plancher et murs en porcelaine rectifiée de Margrés Love - Land Gris Clair;
[Alternative: Land Gris Foncé ou Land Beige]

Wc social - Plancher en grès de Margrés égal au choix de la Chambre / Cuisine et Hall.
Murs en revêtement céramique Colorker, Trend Duo en Gris ou Beige, pour correspondre au choix fait pour le sol (neige naturelle ou argent naturel).

Faux plafond en plâtre cartonné imperméable, avec de la peinture cinacryl CIN mat de couleur blanche

Lavabo en porcelaine blanche de Roca, sur un comptoir laqué en blanc brillant, de Roca, modèle Unik Prisma, avec 110cm (Suite) ou 90cm (IS 1) de large, avec 2 tiroirs.

[Alternative: comptoir avec les côtés revêtus de matériaux résistants et la texture du bois]

Miroir avec 110cm (Suite) ou 90cm (IS 1) de large sur le comptoir.

Mitigeurs chromés de Roca.

WC et bidet en porcelaine blanche suspendus, de Roca, avec des dessus en matériel résistant et blanc avec des charnières en acier inoxydable.

Baignoire plate en acrylique blanc, d'ASD.

MENUISERIE

Portes internes à bordures avec finition laquée blanc mat, avec poignées en acier inoxydable brossé.

[Alternative: portes plaquées au chêne seulement si le choix pour le plancher est le chêne]

Armoire avec des portes s'ouvrant avec la finition mate laquée, avec poignées en acier inoxydable brossé. Intérieur et tiroirs revêtus de mélamine texturée - imitation tissu de coton brut.

[Alternative: portes plaquées au chêne seulement si le choix pour le plancher est le chêne]

BALCONS

Balcons avec des gardes en verre, sol en terre cuite de Margrés, réf^a, Time 2.0, rectifié 90x90cm Snow Natural, barbecue et lave-vaisselle.

thermique des volets motorisés.

- arbres exotiques (palmiers) dans l'espace des piscines.

JARDIN COLLECTIVE ET VERGER

- Jardin collectif avec des chemins en pavé de pierre portugais, marginalisé par un éclairage bas et des plantes aromatiques (lavande, romarin et genévrier entre autres).

- Verger d'agrumes typiques de l'Algarve avec orangers, mandarine, pamplemousse et citronniers).

LOTE 9 – ALBUFEIRA GREEN APPARTMENTS
MAI 2018

ESPACES COMMUNS

SALLE DES FÊTES / GYMNASE

Salle de fête et co-living avec terrasse et accès à l'espace jardin extérieur.
Gym avec des machines de cardio-fitness.

MUR ET CLÔTURE, PORTE PIÉTONNE, PORTIER ET BOÎTES POSTALES

Condominium muré et clôturé, avec accès contrôlé aux garages, porte piétonne collective à côté du portier et boîtes aux lettres accessibles à travers l'extérieur et l'intérieur de la copropriété.

PISCINE COLLECTIVE ET SOLARIUM

Espace piscine, caractérisé par:

- Solarium pour se détendre et bronzer, avec Deck en bois exotique.
- Piscines pour adultes et enfants, bordées de pellets de verre et éclairage sous-marin ;
- Piscine pour adultes avec système de chauffage par pompe à chaleur, avec couverture